



HOTEL ★★★<sup>S</sup>  
INTERNATIONAL AU LAC  
LUGANO

---



## Presentazione di Roberto Schmid

---

Dal 1906, ospitalità e fascino storico fra città, arte e lago

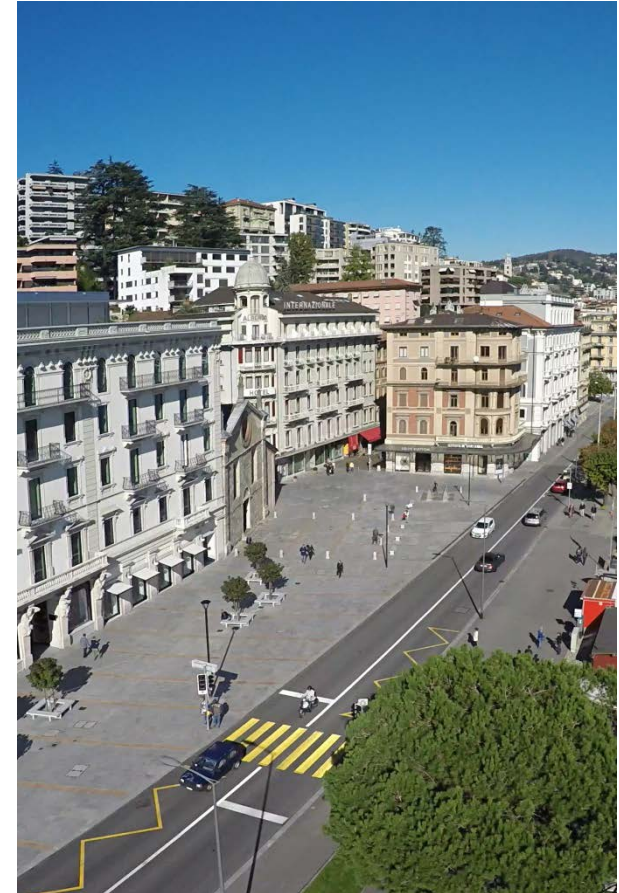
## 114 anni di storia in due parole...

- Inaugurato nel 1906
- Attualmente gestito dalla 4<sup>a</sup> generazione
- Posizione privilegiata fra Via Nassa, LAC e il lago
- Hotel storico, con riconoscimento ICOMOS
- Museo del Centenario al 1° piano



## L'albergo oggi

- 80 camere, 130 letti
- 1° e 2° piano recentemente rinnovato
- 3° e 4° piano + facciate esterne attualmente in cantiere per rinnovo, conclusione lavori per marzo 2020
- Acquisto in pooling dell'energia elettrica

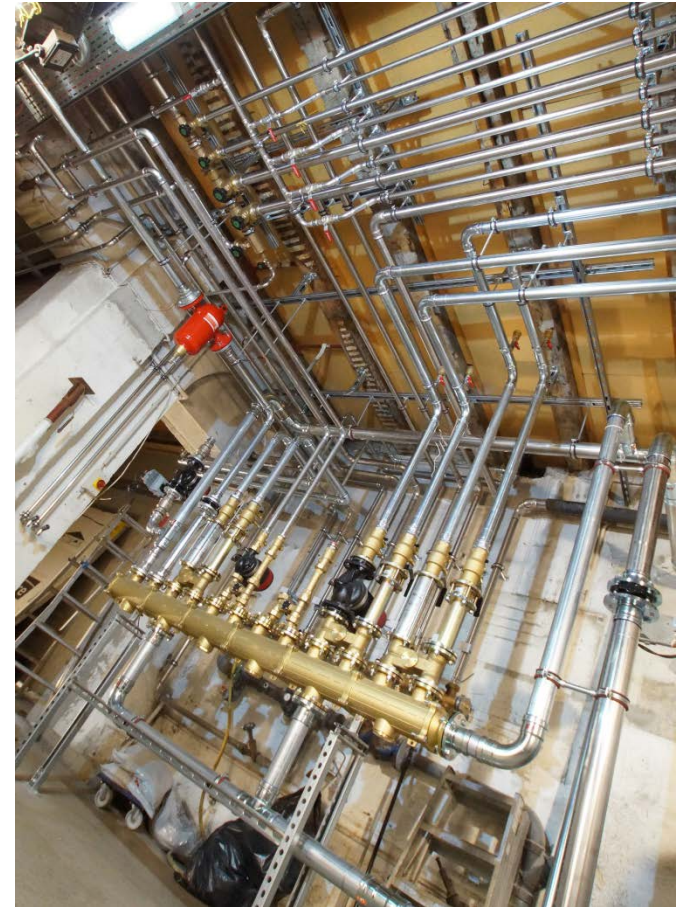




HOTEL ★★★<sup>S</sup>  
INTERNATIONAL AU LAC  
LUGANO

## Risanamento centrale termica

- Quantificare il fabbisogno di calore
- Quantificare il calore scartato dagli impianti del freddo
- Il concetto di *Renner Engineering*, Sementina



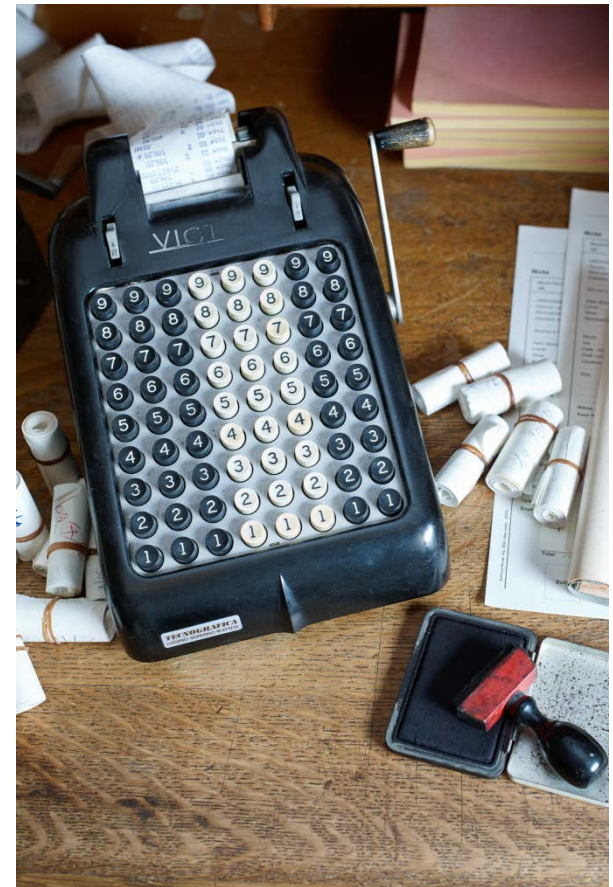
## La «batteria termica»

- 3 accumulatori di calore a stratificazione da 1'600 l ciascuno
- Il caldo di «scarto» dei climatizzatori e delle celle frigorifere viene accumulato
- 2 moduli di acqua calda sanitaria istantanei
- Caldaia a gas solo di supporto



## Risultati

- Riduzione emissioni CO<sub>2</sub> del **47,5%**
- Risparmio energetico
- Importante investimento finanziario in nuova tecnologia e soluzioni sostenibili.



## Conclusioni

- Sviluppare un concetto globale di recupero di calore per tutti gli impianti presenti e futuri.
- Gli investimenti rilevanti dal punto di vista energetico comportano molti costi di costruzione «collaterali».
- e ...





HOTEL <sup>★★★S</sup>  
INTERNATIONAL AU LAC  
LUGANO

---

## Conclusioni

- Rispettiamo quello che apparterrà ai nostri giovani !



---

Dal 1906, ospitalità e fascino storico fra città, arte e lago





HOTEL ★★★<sup>S</sup>  
INTERNATIONAL AU LAC  
LUGANO

---

**Grazie per l'attenzione**



---

**Dal 1906, ospitalità e fascino storico fra città, arte e lago**